

Vedtægter for Bofællesskabet Røjlehaven.

Gældende vedtægter, ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og husorden.
Ændret på afdelingsmødet den 24. oktober 2012.

Beboere i Bofællesskabet Røjlehaven er omfattet af følgende regler:

1. Vedtægter for Lejerbo Næstved.
2. Almindelige bestemmelser angivet i lejekontrakt.
3. Normal-vedligeholdelsesreglement model A.
4. Vedtægter for Bofællesskabet Røjlehaven.
5. Husorden for bofællesskabet Røjlehaven.

De nævnte dokumenter er gældende i nævnte rækkefølge således at, ved eventuel fortolkningsforskelle mellem dokumenterne er førstnævnte gældende.

§ 1. Navn:

Seniorbofællesskabets navn er: **Røjlehaven.**

§ 2. Formål:

Formålet er at skabe størst mulig trivsel gennem et socialt fællesskab for at få en tryk og aktiv alderdom.

§ 3. Medlemmer:

Alle beboere i bofællesskabet skal være medlemmer af fællesskabet, som er et forpligtende bofællesskab. For at flytte ind i bofællesskabet skal man være fyldt 50 år og max 70 år. Alderskriterium for optagelse på interesseliste tilstræbes fastsat til max. 65 år. Der må ikke være hjemmeboende børn og i det omfang det er muligt, skal mindst en tredjedel af beboerne være mænd.

Beboere/medlemmer af fællesskabet er forpligtet til at udvise gensidig omsorg for hinanden, deltage i en række fælles aktiviteter, men ingen er forpligtet til at yde personlig pleje af medbeboere. Beboerne i fællesskabet skal acceptere de vilkår, der vedtages på afdelingsmødet. Disse bestemmelser er grundlæggende vilkår for indflytning. Efterlever man ikke disse og udviser man asocial adfærd, kan det medføre opsigelse af lejemålet.

Der føres en venteliste, som er opdelt i interne ansøgere og eksterne ansøgere. Interne ansøgere (nuværende bofæller) har første ret til ledige boliger. 3-værelses boliger er forbeholdt par. Har vi ingen par til indflytning, kan singler komme i betragtning. Prioritering sker som følger:

PAR: Intern liste.
" Ekstern liste.
SINGLER: Intern liste.
" Ekstern liste.

Familie og venner til herboende kan ikke komme i betragtning til bolig.

Valg af nye beboere sker ved, at udvalg eller bestyrelse finder kandidater.

Som kandidat kan opstilles alle, som opfylder nærværende vedtægters betingelser og som anses for at kunne bidrage positivt til fællesskabet.

Personer på ventelisten, som er aktive ansøgere, bør deltage i fællesarrangementer, så vi kan lære hinanden at kende, inden vi tilbyder dem en bolig!

I tilfælde af flere kandidater til samme bolig træffes valget ved flertalsafstemning på fællesmøde.

§ 4. Bofællesskabet.

Består af beboerne i Røjlehaven og er fællesskabets øverste myndighed. Denne vælger på det årlige afdelingsmøde en bestyrelse, der består af formand, 4 medlemmer og 2 suppleanter. Funktionsperioden for bestyrelsen er fastlagt til 2 år ad gangen og afgår efter tur med 3 i lige år og 2 i ulige år. Formanden vælges for 2 år ad gangen. Suppleanter til bestyrelsen og repræsentanter til repræsentantskabet vælges for 1 år ad gangen.

Bestyrelsen har til opgave at varetage beboernes interesser overfor Lejerbo og tredje part.

Bestyrelsens forretningsorden angiver struktur og arbejdsområder.

Beboerne har normalt pligt til at deltage i fællesmøderne, der indkaldes med 8 dages varsel.

Emner der skal behandles på **fællesmødet**, fremgår af udsendte dagsorden. Ændringer, tilføjelser eller rettelser til denne dagsorden skal meddeles formanden senest 2 dage efter udsendelsen.

Forslag, som ønskes behandlet på fællesmødet, skal skriftligt meddeles bestyrelsen inden det forudgående bestyrelsesmøde. Såfremt forslaget vedrører et udvalg, vil bestyrelsen orientere dette.

Afdelingsbestyrelsen kan nedsætte faste eller midlertidige udvalg efter behov og beboernes ønske.

Ansøgninger om forhold, som kræver godkendelse af Lejerbo, rettes skriftligt til bestyrelsen, der efter behandling her, indsender til Lejerbo.

Al henvendelse til bestyrelsen sker via formanden, der orienterer resten af bestyrelsen.

Henvendelse og kontakt til Lejerbo sker ligeledes via formanden med samtidig orientering til bestyrelsen.

Ordinært afdelingsmøde indkaldes skriftligt med 4 ugers varsel til afholdelse senest primo november måned.

Regnskabsåret går fra 01.07 til 30.06. Regnskabet godkendes af afdelingsbestyrelsen.

Budget for det kommende år vedtages.

Emner, der ønskes behandlet på **afdelingsmødet**, skal skriftligt være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før mødet og dagsordenen uddeles til bofællerne senest 8 dage før mødet.

Dagsordenen for ordinært afdelingsmøde skal som minimum indeholde følgende punkter:

- Valg af dirigent og referent.
- Formandens beretning.
- Beretning fra udvalgene.
- Forelæggelse og godkendelse af budget.
- Indkomne forslag.
- Valg af formand.
- Valg af medlemmer til bestyrelsen.
- Valg af suppleanter.

- Valg af medlemmer til repræsentantskaber.
Eventuelt.

§ 5. Fælleskassen:

Fælleskassen administreres af bofællerne på fællesmøderne. Der opkræves et kontingent, som er vedtaget på fællesmødet. Dette er p.t. 100,- kr. 2 gange om året.

§ 6. Afstemninger:

Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse jf. § 14 i vedtægter for Lejerbo Næstved.

Alle personvalg foretages skriftligt. Øvrige afstemninger foretages også skriftligt, såfremt blot 1 person ønsker det.

Afstemninger afgøres ved almindelig stemmeflertal. Der kan stemmes ved fuldmagt. Der kan kun medbringes fuldmagt for een husstand.

Ved økonomiske afstemninger, hvor forslaget har vidtgående rækkevidde, kræves mindst 2/3 af de afgivne stemmer, for at forslaget er vedtaget. Ved vidtgående rækkevidde forstås forslag, der kan medføre en engangsudgift, der overstiger 1.000,- kr pr. bolig, eller varig merudgift på mere end 200,- kr pr. mdr. pr. bolig.


Der kan ikke stemmes ved fuldmagt i økonomiske spørgsmål.

§ 7. Vedtægtsændringer og opløsning:

Vedtægtsændringer kan behandles på såvel ordinære som ekstraordinære afdelingsmøder men skal fremgå af dagsordenen for det pågældende møde. Beslutningen træffes af de tilstedeværende ved almindelig stemmeflertal (ved økonomiske afstemninger se dog under § 6) Forslag om opløsning af bofællesskabet kan kun vedtages såfremt 2/3 af beboerne er fremmødt, og 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er mindre end 2/3 fremmødt men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, afholdes nyt møde inden 2 uger og på dette møde kan forslaget, uanset antallet af fremmødte vedtages, hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Ovenstående vedtægter og ændringer er vedtaget på afdelingsmødet den 24. oktober 2012.

Fensmark. den 24. oktober 2012.

Som formand 

Som dirigent 